



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE,
LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA

Divisione VI – Registro delle Imprese, professioni ausiliarie del commercio e artigiane e riconoscimento titoli professionali

IL DIRETTORE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE, LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, recante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTA la domanda della Sig.ra BOUGUEREAU Virginie Genevieve Rosenna, cittadina francese, volta a richiedere il riconoscimento del diploma di “Maitrise” in Diritto privato rilasciato dall’Università pubblica Sophia Antipolis di Nizza il 3 luglio 1990 al termine di un corso quinquennale di studi universitari successivi al Baccalauréat, per l’esercizio in Italia dell’attività di Agente di affari in mediazione, ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i. concernente la disciplina della professione di mediatore e del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, recante “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno”;

VISTA la dichiarazione della Camera di Commercio e Industria di Parigi CCI France in cui risulta che il diploma universitario di “Maitrise de droit privé” rilasciato nel 1990 alla Sig.ra BOUGUEREAU risponde alla condizione di competenza professionale per l’ottenimento del patentino di agente immobiliare ai sensi della legge francese 70-9 del 2 gennaio 1970 e suo decreto applicativo 72-678 del 20 luglio 1972;

VISTA la Carta professionale rilasciata dalla Prefettura della Regione di AUDE (Francia) in data 12.02.2007 all’interessata, in qualità di negoziatore immobiliare impiegata presso impresa immobiliare francese;

CONSIDERATO che l’interessata documenta il “Certificat d’Aptitude Professionnelle aux Fonctions d’Avoué près la Cour d’Appel” conseguito il 28 maggio



Ministero dello Sviluppo Economico

1993 presso la “Chambre Nationale des Avoués près les Cours d’Appel” di Parigi (Francia);

VISTA altresì l’esperienza professionale maturata dall’interessata in Francia in qualità di mediatore immobiliare di primo livello, a tempo parziale, presso impresa del settore dal 07.03.2006 al 01.08.2008;

TENUTO CONTO che la Sig.ra BOUGUEREAU ha documentato di avere conseguito l’Attestato di Frequenza del corso per “Agenti di affari in mediazione (Agenti muniti di Mandato a Titolo Oneroso)”, valido per l’ammissione agli esami camerali e rilasciato in data 11 maggio 2016 al termine di un corso effettuato presso IRFI di Roma (ente autorizzato dalla Regione Lazio) dal 15 febbraio al 19 aprile 2016 per complessive 150 ore, con esami finali;

VISTO che la Conferenza di servizi di cui all’art. 16 del decreto legislativo n. 206/2007, nella riunione del giorno 28 settembre 2016, con il parere contrario dell’Associazione di categoria FIAIP, ha ritenuto, ai sensi degli artt. 18-21 del D.lgs. n. 206/2007 e s.m.i., i titoli e l’esperienza professionale documentati dall’interessata idonei a consentire l’esercizio in Italia dell’attività di Agente di affari in mediazione, ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i, determinando di accoglierne la domanda subordinatamente alla convalida dell’Autorità competente francese;

CONSIDERATO che la CCI France, Autorità competente francese, in data 25 novembre 2016 ha confermato che la Sig.ra BOUGUEREAU possiede in Francia tutte le qualifiche e competenze professionali per essere agente immobiliare ed aprire una attività autonoma al fine di svolgere operazioni di intermediazione in transazione e gestione immobiliare;

DECRETA

Art. 1

1. Alla Sig.ra BOUGUEREAU Virginie Genevieve Rosenna, cittadina francese, nata a Fez (Marocco) il 16 settembre 1967, ai sensi degli artt. 18-21 del d.lgs. n. 206/2007 e s.m.i. sono riconosciuti i titoli e l’esperienza professionale di cui in premessa quale titolo valido per lo svolgimento in Italia dell’attività di Agente di affari in mediazione di cui alla legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i. concernente la disciplina della professione di mediatore ed al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, recante “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno”;



Ministero dello Sviluppo Economico

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo economico www.mise.gov.it, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Roma, 15 dicembre 2016

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Mario Fiorentino)