



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE,
LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA

Divisione VI – Registro delle Imprese, professioni ausiliarie del commercio e artigiane e riconoscimento titoli professionali

IL DIRETTORE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE, LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, recante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTA la legge della Regione Lombardia 3 aprile 2014, n. 14, recante “Modifiche alla legge regionale 21 novembre 2011, n. 17 (Partecipazione della Regione Lombardia alla formazione e attuazione del diritto dell’Unione europea). Legge comunitaria regionale 2014 (Legge europea regionale 2014) - Disposizioni per l’adempimento degli obblighi della Regione Lombardia derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea: attuazione della Direttiva 2005/36/CE, della Direttiva 2006/123/CE, della Direttiva 2011/92/UE, della Direttiva 2009/147/CE, della Direttiva 2011/36/UE e della Direttiva 2011/93/UE”;

VISTO che ai sensi dell’articolo 5, comma 1, della predetta L.R. n. 14 del 2014, di attuazione dell’articolo 5, comma 2, del d.lgs n. 206/2007, la Regione Lombardia è l’Autorità competente a pronunciarsi sulle domande di riconoscimento presentate dai beneficiari per le attività di cui al titolo III, capo III, del citato decreto legislativo 206 del 2007;

IN ATTESA dell’attuazione delle disposizioni di cui all’articolo 5, comma 2, della predetta L.R. n. 14 del 2014, ed in particolare che la Giunta regionale della Lombardia individui la struttura regionale competente a pronunciarsi sulle domande di

Via Sallustiana, 53 – 00187 Roma
tel. +39 06 4705 5481 – fax +39 06 4740 156
marco.maceroni@mise.gov.it
rossana.boscolo@mise.gov.it
www.mise.gov.it

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
“COPIA CONFORME”



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE,
LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA

Divisione VI – Registro delle Imprese, professioni ausiliarie del commercio e artigiane e riconoscimento titoli professionali



riconoscimento e definisca le modalità procedurali di valutazione dei titoli, qualificazioni e attestazioni pubbliche, anche attraverso l'utilizzo del sistema d'informazione del mercato interno (Internal Market Information system - IMI) di cui al Regolamento (UE) n. 1024/2012

VISTA la domanda con la quale la Sig.ra Veronika KIMPFBECK, cittadina tedesca, ha chiesto il riconoscimento dell'attività di agente immobiliare svolta in Germania e comprovata con documento del Comune di Planegg (codice comunale di stabilimento 09184138) di denuncia di inizio attività di Agente immobiliare in data 16.01.2012, con dichiarazione dell'Ufficio distrettuale della provincia di Monaco (Germania) del 9 marzo 2012 relativa al permesso per la mediazione per la conclusione e dimostrazione della possibilità di una conclusione di contratti per: a) terreni, aree equivalenti come diritti ai terreni; b) abitazioni, aree commerciali e con dichiarazione del Consolato Generale della Repubblica Federale di Germania a Milano, rilasciata in data 22 gennaio 2013, in cui risulta che l'interessata ha ottenuto, in data 09 marzo 2012 dalle competenti autorità tedesche a Monaco di Baviera il permesso di svolgere attività commerciali in proprio in qualità di agente immobiliare, per l'esercizio in Italia della professione di Agente di affari in mediazione, ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i. concernente la disciplina della professione di mediatore e del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, recante "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno";

VISTO che la Conferenza di servizi di cui all'art. 16 del citato decreto legislativo n. 206/2007, nella riunione del giorno 18 giugno 2015, su parere conforme dei rappresentanti dell'Associazione di categoria Federazione italiana agenti immobiliari professionali – FIAIP, ha ritenuto che l'interessata debba documentare l'effettivo esercizio dell'attività svolta in Germania per il periodo richiesto dalla Direttiva 2005/36/CE ed ha determinato la necessità di un supplemento di istruttoria, riservando all'Amministrazione procedente la valutazione degli eventuali nuovi elementi prodotti dall'interessata;

CONSIDERATO che il Ministero dello Sviluppo Economico con nota prot. 102725 del 26 giugno 2015 ha comunicato al richiedente, a norma dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, l'esito della determinazione della Conferenza di servizi del 18 giugno 2015 sopra citata;

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
"COPIA CONFORME"



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE,
LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA

Divisione VI – Registro delle Imprese, professioni ausiliarie del commercio e artigiane e riconoscimento titoli professionali

VERIFICATO che la richiedente si è avvalsa della facoltà di controdeduzione prevista dal citato art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 ed ha documentato con dichiarazione dei redditi dell'anno 2014, l'effettivo svolgimento dell'attività in Germania;

CONSIDERATO che la Direttiva 2013/55/UE, recepita con il decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15 citato in premessa, riduce ad un anno l'esperienza da richiedere agli interessati nel caso in cui si provenga da un Paese che non regola la professione;

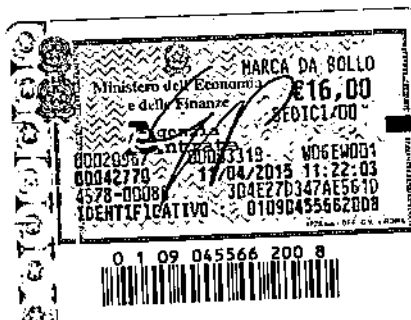
DECRETA

Art. 1

1. Alla Sig.ra Veronika KIMPFBECK, cittadina tedesca, nata a Muenchen (Germania) il 06 gennaio 1984, è riconosciuta, ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, così come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, la competenza e l'esperienza professionale di cui in premessa ai fini dell'esercizio in Italia dell'attività di Agente di affari in mediazione, ai sensi della citata legge n. 39/1989 concernente la disciplina della professione di mediatore e del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, recante "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno".

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo Economico www.mise.gov.it, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Roma, 4 MAR. 2016



IL DIRETTORE GENERALE
Gianfranco Vecchio

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
"COPIA CONFORME" p. 3

RBA