



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, LA TUTELA DEL CONSUMATORE,
E LA NORMATIVA TECNICA

Divisione IX - Politiche Europee ed Internazionali, Cooperazione Amministrativa Europea
e Riconoscimento Titoli Professionali

IL DIRETTORE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, LA TUTELA DEL CONSUMATORE, E LA NORMATIVA TECNICA

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, recante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTA la domanda del Sig. FIORENTINO SALVATORE, cittadino italiano volta a chiedere il riconoscimento del titolo di qualifica professionale estero per l’esercizio in Italia dell’attività di agente immobiliare ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i;

VISTO che l’interessato ha documentato di aver conseguito, in Bulgaria, il Certificato di qualifica professionale di Agente Immobiliare / **serie II -19, n. 045939, numero di reg. 899-73**, rilasciato il 01 luglio 2019 dall’Agenzia Nazionale per l’Istruzione e la Qualifica Professionale - Centro per la Formazione professionale c/o la Fondazione “Ente Nazionale per la formazione e il business” di Sofia (Bulgaria);

CONSIDERATO che con il predetto certificato viene conferito al sig. FIORENTINO SALVATORE con decisione della Commissione esaminatrice per le qualifiche professionali (protocollo n. 16 del 30 giugno 2019) il terzo livello di qualifica professionale “agente immobiliare/broker”, “specialità proprietà immobiliari” a conclusione di un corso per CORRISPONDENZA della durata di 12 mesi per un totale di 960 ore di insegnamenti, effettuato per corrispondenza presso la Fondazione “Ente nazionale per la formazione e il business”;

VISTO l’Attestato n. . 07-00-90/04.12.2019 rilasciato dal Centro Nazionale

Via Sallustiana, 53 – 00187 Roma
tel. 06 4705486– fax + fax +39 06 47055338
e-mail roberto.tato@mise.gov.it
stefania.sindici@mise.gov.it
dgmccvnt.div09@pec.mise.gov.it
www.mise.gov.it

d'informazione e di documentazione della Repubblica di Bulgaria, ai sensi dell'art. 3, comma 2 dell'Ordinanza sui termini e le modalità di rilascio di certificati nell'ambito delle qualifiche professionali, conseguite sul territorio della Repubblica di Bulgaria, necessari ai fini dell'accesso e l'esercizio della professione regolamentata sul territorio di un altro Stato membro", in cui si certifica che la qualifica professionale corrisponde al primo livello di qualifica "a" (i) ai sensi dell'art. 11 della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, modificata con Direttiva n. 2013/55/UE; che il titolare della qualifica ha diritto di esercitare la professione di Agente Immobiliare/Broker sul territorio della Bulgaria; che la professione non è regolamentata e che l'istruzione e la formazione, necessari ai fini dell'esercizio della professione, sono regolamentate in Repubblica di Bulgaria; che, come da dichiarazione del sig. FIORENTINO SALVATORE, al momento del rilascio del citato Attestato, non sussistono a carico dell'interessato sanzioni amministrative che impediscono l'esercizio della professione;

VISTO il documento denominato "CERTIFICATO" rilasciato dalla FONDAZIONE "ENTE NAZIONALE PER LA FORMAZIONE E IL BUSINESS" con sede a Sofia, in Bulgaria che attesta la validità del Certificato di qualifica professionale serie **II -19, n. 045939, numero di reg. 899-73,** rilasciato il 01 luglio 2019 dal Centro per la formazione professionale presso la Fondazione "Ente Nazionale per la formazione e il business" a favore del sig. di FIORENTINO SALVATORE, per la qualifica professionale conseguita per la professione "Agente immobiliare/Broker" specialità "proprietà immobiliari" nell'ambito della formazione regolamentata, nel periodo dall'01 luglio 2018 al 30 giugno 2019 con durata di 960 ore;

VISTO il documento del Centro per la formazione professionale presso la Fondazione "Ente nazionale per la formazione e il business" recante le procedure statali per il conseguimento della professione di Agente immobiliare / Broker in Bulgaria (qualifica professionale 341030 - Agente immobiliare/Broker, specializzazione 3410301 "Proprietà immobiliari") che attesta la regolamentazione nazionale bulgara sull'istruzione e la formazione professionale ed i requisiti normativi obbligatori di accesso alla formazione professionale;

CONSIDERATO che il predetto documento del Centro per la formazione professionale presso la Fondazione "Ente nazionale per la formazione e il business" attesta anche che al completamento del corso di formazione professionale, della durata di 960 ore (di cui 480 di teoria e 480 di pratica), con conseguimento della

qualifica di terzo livello è previsto un Esame di Stato (teoria e pratica) che si svolge nell'arco di due giorni; che l'esame si svolge in presenza in Bulgaria e che la Commissione esaminatrice è composta sia da membri del Centro per la formazione professionale, sia da rappresentanti dell'Agenzia Nazionale per l'istruzione e la formazione professionale (NAPOO);

VISTO l'Attestato di partecipazione al Corso di formazione online per Agenti di affari in mediazione in Bulgaria (Real Estate training course) – (agente immobiliare e agente munito di mandato a titolo oneroso) rilasciato all'interessato in data 31 ottobre 2017 dagli enti di formazione (Training Agency) "Universitas Mercatorum" università telematica delle Camere di Commercio di Roma (Italia) e European Polytechnical University di Pernik (Bulgaria) della durata di 84 ore;

VISTO che per analoga documentazione esaminata nella Conferenza di servizi dell'11 ottobre 2019, l'Autorità competente bulgara interpellata tramite Internal Market Information system (sistema informatico della Commissione europea) con IMI n. 94905, aveva informato che l'unico documento da cui derivano i diritti professionali riconosciuti a livello nazionale in Bulgaria è il certificato per la qualifica professionale (Свидетелство за професионална квалификация), rilasciato dal Centro di formazione professionale presso la Fondazione, istituto la cui licenza è stata rilasciata dall'Agenzia nazionale per l'istruzione e la formazione professionale, che certifica 960 ore di formazione e pratica teorica conclusasi con due esami di Stato in Bulgaria.

CONSIDERATO che con la medesima IMI n. 94905 l'Autorità bulgara aveva altresì informato che con il predetto Corso di formazione online per Agenti di affari in mediazione in Bulgaria (Real Estate training course) degli enti di formazione "Universitas Mercatorum" e European Polytechnical University di Pernik non esistono diritti professionali riconosciuti a livello nazionale in Bulgaria e che il corso non conferisce una qualifica finale bulgara;

VISTO che il Sig. FIORENTINO SALVATORE ha conseguito nell'anno scolastico 2006/2007 un diploma di perito industriale capotecnico, rilasciato dal Ministero della Pubblica Istruzione e conseguito presso l'Istituto tecnico industriale Augusto Righi in Napoli;

VISTO che l'art. 16, comma 5 del citato decreto legislativo 206/2007 consente che le domande di riconoscimento aventi "per oggetto titoli identici a quelli

su cui è stato provveduto con precedente decreto” non siano sottoposte nuovamente a parere della Conferenza dei servizi;

VISTO che la Conferenza di servizi di cui all’art. 16 del decreto legislativo n. 206/2007 nella riunione del giorno 11 ottobre 2019, con il parere non conforme delle Associazioni di categoria FIAIP e FIMAA, aveva ritenuto i titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria (riferiti ai corsi della durata di 960 ore), analoghi a quelli prodotti dalla richiedente, idonei ed attinenti all’esercizio dell’attività di Agenti di Affari in mediazione di cui alla Legge n. 39 del 03 febbraio 1989 ed al D.lgs n. 59 del 29 marzo 2010;

CONSIDERATO che la medesima Conferenza di servizi del giorno 11 ottobre 2019 aveva altresì determinato che i citati titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, presentati con ulteriori domande, verranno trattati quali “titoli identici” e che verranno accolti senza necessità di misure compensative in applicazione del principio di proporzionalità di cui all’art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE qualora sia possibile valutare favorevolmente - quale “verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze” - l’eventuale Attestato di frequenza, con superamento di esame o valutazione finale, del corso italiano di formazione per Agente di Affari in mediazione immobiliare” valido ai fini dell’ammissione agli esami camerali per l’iscrizione nel ruolo di Agenti di Affari in mediazione ai sensi della Legge n. 39 del 03 febbraio 1989, e del D.lgs n. 59 del 29 marzo 2010;

VISTO l’ ATTESTATO DI ABILITAZIONE rilasciato da MULTICENTER SCHOOL in cui si attesta la frequenza di un corso di formazione professionale per agente Affari in Mediazione autorizzato dalla Giunta Regionale della Campania con decreto dirigenziale n. 217 - 20/10/11 con superamento del previsto colloquio finale;

CONSIDERATO che il nominato Attestato è stato convalidato con nota prot. n. 159330 del 07 luglio 2020 dalla Regione Campania, Direzione Generale per l’istruzione, la formazione, il lavoro e le Politiche giovanili, che dichiara che il sig. Fiorentino Salvatore a seguito della frequenza del nominato corso tenutosi dal 21 dicembre 2015 al 23 febbraio 2016, propedeutico per l’ammissione all’esame di abilitazione presso altro Soggetto Titolare rappresentato dalle Camere di Commerci, Industria, Agricoltura, Artigianato, - C.C.I.A.A. per il conseguimento dell’abilitazione allo svolgimento dell’attività di agente di affari in mediazione

immobiliare, presso l’Agenzia accreditata dalla su nominata Direzione Generale, MULTICENTER SCHOOL, e a seguito del superamento con profitto dell’esame finale tenutosi in data 23 febbraio 2016, davanti ad una commissione nominata dall’Amministrazione regionale, è risultato idoneo conseguendo pertanto il diritto a sostenere l’esame di abilitazione per l’esercizio dell’attività di agente di affari in mediazione immobiliare ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39, presso le autorità preposte ;

RITENUTO pertanto che sussistono le medesime condizioni del caso analogo valutato dalla Conferenza di servizi dell’11 ottobre 2019 e che, pertanto, si possa procedere al riconoscimento dei titoli esteri senza necessità di misure compensative - in applicazione del principio di proporzionalità di cui all’art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE - valutando favorevolmente quale “verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze” il sopra citato Attestato rilasciato da MULTICENTER SCHOOL agenzia accreditata presso la regione Campania, conseguito dall’interessato al termine di un corso tenutosi dal 21 dicembre 2015 al 23 febbraio 2016, con esame finale tenutosi in data 23 febbraio 2016, propedeutico per l’ammissione all’esame di abilitazione presso altro Soggetto Titolare rappresentato dalle Camere di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato, - C.C.I.A.A. per il conseguimento dell’abilitazione allo svolgimento dell’attività di agente di affari in mediazione immobiliare,

TENUTO CONTO che l’imposta di bollo di € 32,00 è stata corrisposta in data 30 gennaio 2020, tramite bonifico bancario effettuato presso istituto bancario FIDEURAM a favore del Bilancio dello Stato Capo VIII, capitolo 1205, art 1- IBAN: IT07 Y010 0003 2453 4800 8120 501;

DECRETA

Art. 1

1. Al sig. FIORENTINO SALVATORE, cittadino italiano, nato a Napoli in data, 03 settembre 1983, ai sensi degli artt. 18-21 del decreto legislativo n. 206/2007 e s.m.i sono riconosciuti i titoli di formazione e di qualifica professionale, di cui in premessa, quale titolo valido per lo svolgimento in Italia dell’attività di agente di affari in mediazione – sezione immobiliare, di cui alla legge 3 febbraio 1989 n. 39 e s.m.i.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo economico www.mise.gov.it, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Roma, 09 luglio 2020

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Loredana Gulino)