

SEZIONE I



UNICONDominio

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:

- formazione in materia di amministrazione condominiale ai sensi della legge 220/2012 (art. 71 bis disp. Att. c.c.) e DM 140/2014, per la formazione iniziale e permanente degli iscritti;
- divulgazione del diritto condominiale ai privati;
- rappresentanza della categoria degli Amministratori di Condominio;
- promozione ed organizzazione di attività dirette a sviluppare e agevolare l'esercizio della professione di amministratore di condominio;
- definizione di linee guida non vincolanti per gli associati in merito all'attività da svolgere;
- adozione di un codice di condotta (anche detto codice etico e deontologico) ai sensi dell'art. 27-bis del Codice del Consumo e dell'art.2 della Legge 04/2013;
- vigilanza sulla condotta degli iscritti e infliggere sanzioni in caso di inosservanza al codice deontologico che si allega al presente Statuto e ne diventa parte integrante;
- partecipazione alle iniziative dei vari Enti o organismi dove si renda opportuno l'intervento o la rappresentanza dell'associazione;
- promozione di un dialogo e collaborazione con le altre associazioni, enti ed istituzioni.

Data di costituzione: 22/03/2018

Statuto : approvato il 22/03/2018 dai soci fondatori Marco Venier, Luigi Venier e Rocco Guerriero.

Sede legale: Via Tor de' Schiavi n.142 – 00172 Roma (RM)

Sito web: www.unicondominio.eu

Legale rappresentante: Marco Venier

Struttura organizzativa dell'associazione :

- il Consiglio Direttivo;
- il Presidente;
- il Vice Presidente;
- il Segretario;
- il Tesoriere;
- il Collegio dei Probiviri

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

- il **Consiglio Direttivo:** Marco Venier, Luigi Venier, Rocco Guerriero;
- il **Presidente:** Marco Venier
- il **Vice Presidente:** Rocco Guerriero
- il **Segretario:** Luigi Venier
- il **Tesoriere:** Luigi Venier
- il **Collegio dei Probiviri:** Senia Rosaria Alba catena

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

- **titoli di studio per gli associati amministratori:** diploma di scuola media superiore
- **obblighi di aggiornamento per gli amministratori:** corsi ex DM 140/2014
- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** richiesta trasmissione attestato se ottenuto da altri enti od organizzazioni.
- **quota da versare,** cento/00 euro

(dati facoltativi)

Numero associati: 57 (cinquantasette) 59 (cinquantanove)

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta: Collegio dei probiviri (sig.ra Senia Rosaria Alba catena)

Servizi di riferimento: formazione, assistenza, consulenza, rappresentanza presso le istituzioni

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente: gli associati provvisti dell'attestato di amministratore, hanno i requisiti ex DM 140 2014 accertati dall'associazione.

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta: Collegio dei Probiviri

Numero associati: 59 (cinquantanove)

Sedi regionali dell'associazione:

1. **Sede nazionale:** Via Tor de' Schiavi n.142 – 00172 Roma (RM), tel. 06 56547235;
2. **Sede regionale, Calabria:** Via Kennedy 126 - 87036 RENDE (CS), 800.892.393
3. **Referente Sicilia:** dott. Massimiliano Titone, via Vittorio Emanuele II 13 Alcamo 91011 – Trapani (TP)

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati: Centro Studi Nazionale e responsabili per la formazione.

Garanzie attivate a tutela degli utenti: istituzione dello Sportello del Condominio riferimento del cittadino consumatore, presso il quale i committenti delle prestazioni

professionali possono rivolgersi in caso di contenzioso con i singoli amministratori professionisti associati, ai sensi dell'art 27 ter del codice del Consumo ex D. Lgs 206/2005.

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001: no.

Firma del legale rappresentante

Il presidente

Dott. Marco Venier



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Venier", is written over the printed name.