

## INVITO AD OFFRIRE

### LA BLUE BOATS S.P.A.

con sede legale in Termini Imerese (PA) Zona industriale, in persona dell'amministratore e legale rappresentante p.t., pervenuta nella proprietà dello Stato a seguito di confisca definitiva della quota pari al 99,96% del capitale sociale, ex art. 640 *quater* c.p. per il reato di cui all'articolo 640 bis "Truffa aggravata per il conseguimento di erogazioni pubbliche"

### RENDE NOTO

- che intende procedere alla vendita del seguente lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così descritto:

COMUNE IN CUI SONO UBICATI I BENI	DESCRIZIONE DEI BENI	PREZZO BASE	FOTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE	TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
TERMINI IMERESE (PA)	Stabilimento produttivo ubicato nel Comune di Termini Imerese (PA) - Zona Industriale - Viale delle Industrie snc. Lo stabilimento insiste su un'area di oltre 35.000 mq, ed ha una superficie coperta di oltre 10.000 mq, di cui una parte dedicata agli uffici tecnici, di progettazione e amministrativi. Gli immobili in vendita, fabbricato industriale e terreni circostanti, sono censiti al catasto con il foglio 30, particelle 941, 942, 943, 944 per i terreni; mentre i fabbricati sono censiti con il foglio 30, particelle 941, 943 e 944 subalterni 2, 3, 4, 5. L'impianto industriale è destinato alla costruzione di imbarcazioni da diporto in legno, vetroresina e materiali compositi. Nel lotto di vendita sono compresi gli impianti produttivi composti da: impianto elettrico industriale e illuminazione; impianto telefonico; arredamenti; impianto di fresatura per la preparazione di modelli, stampi, mobili, ecc.; sistema CAD/CAM di progettazione modellistica e taglio automatizzato tessuti; impianti di sollevamento e movimentazione; impianti di gelcottatura, resinatura e stuccatura; impianto per la lavorazione dei metalli; impianto per la lavorazione del legno; impianti di aspirazione, filtrazione e trattamento aria; impianto rete di PC e servers; impianto antintrusione e videosorveglianza; impianto di produzione e distribuzione aria compressa.	€7.863.575,00		07/03/2012

- che i beni oggetto di vendita sono ubicati nella zona industriale di Termini Imerese, area inserita tra quelle di crisi settoriale dall'articolo 73 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 e pertanto soggetta alle agevolazioni di cui al decreto legge 1° aprile 1989, n. 120, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 maggio 1989, n. 181, ed interessata dall'intervento di reindustrializzazione disciplinato dall'Accordo di programma del 16 febbraio 2011;
- che i suddetti beni sono visionabili da parte dei potenziali interessati previo accordo con il legale rappresentante della società Blue Boats S.p.A.;
- che la devoluzione all'Erario delle suindicate quote del capitale sociale e l'eventuale erogazione dei finanziamenti pubblici comportano l'intervento rispettivamente dell'Agenzia del Demanio e del Ministero dello Sviluppo Economico nella presente procedura di alienazione.

## **CONDIZIONI GENERALI**

1. La procedura sarà espletata mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente invito ad offrire, pubblicato su tre quotidiani aventi rilevanza nazionale e su uno a rilevanza locale nonché sul sito internet del Ministero dello Sviluppo Economico [www.sviluppoeconomico.gov.it](http://www.sviluppoeconomico.gov.it), dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Sicilia, sede di Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza 2 – 90133 Palermo. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail ai seguenti indirizzi: [filiale.sicilia@agenziademanio.it](mailto:filiale.sicilia@agenziademanio.it), e [venditablueboats@gmail.com](mailto:venditablueboats@gmail.com).
3. Sono invitati a presentare la propria offerta i seguenti operatori economici che abbiano la capacità di impegnarsi per contratto: imprenditori commerciali individuali, (esclusi i piccoli imprenditori di cui all'art. 2083 c.c.) ovvero società commerciali, anche sotto forma di società consortili, cooperative, comunioni di azienda.
4. L'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, avrà la possibilità di avvalersi delle agevolazioni anche a tutela dei livelli occupazionali della Blue Boats S.p.A. ai sensi del decreto legge 1° aprile 1989, n. 120, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 maggio 1989, n. 181. Qualora intenda usufruire dei suddetti finanziamenti, l'aggiudicatario dovrà far pervenire apposita istanza all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A., con le modalità reperibili nel sito internet [www.invitalia.it](http://www.invitalia.it).
5. La società si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare il presente invito per sopravvenute motivate ragioni di interesse pubblico.

## **PRESENTAZIONE OFFERTE**

1. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i partecipanti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto 2 delle "condizioni generali" del presente invito ad offrire, la documentazione di seguito riportata:

A) Documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 5% del prezzo base di vendita.

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., nonché all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., rilasciata da Aziende di Credito, con validità di almeno giorni 120 dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., nonché all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, che dovrà essere intestata alla società, contenere l'espressa menzione dell'oggetto, riportare l'autentica da parte di un Notaio della sottoscrizione del funzionario che la rilascia, nonché prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
  - la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta della società.

B) Certificato, in originale o copia conforme anche con le modalità di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. della C.C.I.A.A. completo della dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, di data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente invito ad offrire.

C) Per le società commerciali estratto del libro soci attestante le variazioni della compagine sociale a far data dall'1.1.2010.

D) In ordine alla situazione giuridica del concorrente, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con la quale l'imprenditore individuale ovvero il legale rappresentante del soggetto giuridico attesti:

d.1) di non essere interdetto, inabilitato e di avere il potere di firma per la sottoscrizione dell'offerta di gara e delle dichiarazioni allegate;

d.2) che l'imprenditore o la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

d.3) che nei confronti dell'imprenditore o della società non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;

d.4) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

- d.5) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d.6) che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d.7) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- d.8) di aver visionato i documenti di gara, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- d.9) di essere a conoscenza che l'istituenda commissione di gara procederà d'ufficio a verifiche a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese e ad ogni ulteriore accertamento necessario per il buon esito della procedura;
- d.10) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della dichiarazione, l'impresa verrà esclusa dalla procedura di selezione, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata, e la società Blue Boats S.p.A. avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

I soggetti concorrenti per dichiarare il possesso dei requisiti di cui al punto D) dovranno utilizzare il modello "Allegato 2" e sottoscriverlo debitamente. Laddove le dichiarazioni siano rese da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura.

2. Le offerte potranno essere inviate a mezzo di raccomandata A/R presso lo studio del notaio dott. Dario Rizzo sito in Palermo, via Torrearsa 24 - Palermo CAP 90139.
3. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e consegnato entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Invito ad offrire del 7.2.2012" ed essere indirizzato presso lo studio del dott. Dario Rizzo sito in Palermo, via Torrearsa 24 Palermo CAP 90139. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "**DOCUMENTI**", B "**OFFERTA**" quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "**DOCUMENTI**" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione obbligatoria di cui al punto n. 1 della sezione rubricata "Presentazione Offerta" del presente invito ad offrire, nella busta B "**OFFERTA**" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1, di cui al punto 2 della sezione rubricata "Condizioni generali" del presente invito ad offrire, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
4. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. Non saranno inoltre ammesse offerte per persona da nominare.
5. I plichi dovranno pervenire allo studio professionale non più tardi delle ore **13,00 del giorno 7 marzo 2012**, pena l'esclusione dalla procedura.
6. La società Blue Boats S.p.A. non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.
7. Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dallo studio professionale ricevente.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **8 marzo 2012 alle ore 10,30** e seguenti, presso lo studio del notaio dott. Dario Rizzo sito in Palermo, via Torrearso 24 Palermo, CAP 90139, una commissione, appositamente costituita, della quale faranno parte il dott. Nicola Ribolla, che la presiede, un rappresentante dell'Agenzia del Demanio, nonché un rappresentante del Ministero dello Sviluppo Economico Dipartimento – Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica - Direzione Generale per l'incentivazione delle attività imprenditoriali, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale. Nella seduta di apertura delle buste, potrà essere presente, per ciascun concorrente, il rappresentante legale dei concorrenti ovvero un rappresentante munito di apposita delega.
2. Il contraente sarà colui che avrà offerto il prezzo più alto.
3. In caso di concorrenti con parità di offerta si provvederà, nella medesima seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali, se presenti. In caso di assenza di uno di essi, il contraente verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per la società Blue Boats S.p.A.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente invito.
6. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate.
7. L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata ed è vincolante per l'offerente, fatta salva la possibilità per lo stesso, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di presentarne ulteriori. In tal caso l'ultima offerta presentata in termini di tempo sarà l'unica considerata valida e vincolante per l'offerente e s'intenderà revocatoria delle precedenti.
8. In sede di apertura dell'offerta non sarà consentita la presentazione di altra offerta.
9. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari saranno immediatamente rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta. Per il soggetto individuato quale migliore offerente, la cauzione verrà restituita nel caso in cui non si perfezioni la vendita oppure, ove non incamerata in conto prezzo, verrà restituita dopo il perfezionamento del contratto di compravendita.
10. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita. Si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita davanti ad un notaio scelto dall'aggiudicatario.
11. In caso di aggiudicazione provvisoria sarà offerta, prima dell'aggiudicazione definitiva, la possibilità al Consorzio Area Sviluppo Industriale di Palermo di esercitare la facoltà di acquisto dei suddetti beni al prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. Il legale rappresentante della società comunicherà al contraente designato, non appena acquisita la certificazione di cui alla Legge n. 646/1982 e s.m.i., la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato al legale rappresentante.
2. Il prezzo offerto sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula, mediante versamento a favore della società secondo le indicazioni fornite dal legale rappresentante, ovvero secondo modalità da concordare con pagamento che dovrà essere assistito da idonea garanzia alle medesime condizioni previste per la cauzione (fidejussione bancaria, polizza assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari).
3. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e la società provvederà ad escutere per intero la cauzione provvisoria dallo stesso presentata.
4. In tale evenienza la società si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.
5. All'atto della stipula del contratto di compravendita l'individuato acquirente dovrà esibire tutta la documentazione rilasciata dagli organi competenti comprovante le dichiarazioni di cui all'"Allegato 2".
6. Il contratto non potrà essere stipulato se non dopo l'acquisizione della certificazione di cui alla Legge n. 646/1982 e s.m.i. rilasciata dalla competente Prefettura, concernenti le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e comprovanti l'estraneità, anche economica, a circuiti malavitosi del futuro acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Le spese di pubblicità e le spese del rogito, per intero, competono all'acquirente.
2. Il presente avviso costituisce Invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.
3. Tutta la documentazione tecnica relativa al lotto posto in vendita oggetto del presente invito è disponibile e consultabile presso lo studio del dott. Nicola Ribolla, legale rappresentante della società Blue Boats S.p.A., sito in via Rosolino Pilo n. 25 – Palermo.
4. Si comunica che ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Nicola Ribolla, nella suddetta qualità.
5. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso lo studio del dott. Nicola Ribolla, sito in via Rosolino Pilo n. 25 – Palermo;
- b) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- c) il soggetto attivo della raccolta dei dati è il dott. Nicola Ribolla.

6. Il presente avviso è consultabile sul sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) e sul sito del Ministero dello Sviluppo Economico ([www.sviluppoeconomico.gov.it](http://www.sviluppoeconomico.gov.it)).

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Termini Imerese, lì 7.2.2012

Il legale rappresentante della Blue Boats S.p.A.  
Dott. Nicola Ribolla