



SEZIONE I

Associazione Professionale di carattere nazionale denominata "**Associazione Nazionale Home Staging Lovers**" in breve anche "**HSL**"
(denominazione dell'associazione)

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento :

L'attività professionale di riferimento è quella dell' *home staging* (servizi di allestimento di immobili). L'attività di Home staging è uno strumento globale di valorizzazione degli immobili in vendita e in locazione.

Inizia da un attento studio dei locali vuoti o arredati, per poi effettuare una valutazione specifica degli interventi ed eseguire un allestimento efficace.

L'Home Staging è trasversale ad altri ambiti come l'architettura d'interni, l'interior design, la ristrutturazione, il marketing e le agenzie immobiliari; può essere dunque un valido alleato nella collocazione sul mercato di beni immobili.

La vicinanza a tali settori non si configura mai come sovrapposizione diretta né indiretta, così come per tutte le attività riservate e organizzate in Ordini Professionali e Collegi; in particolare non costituisce mai agenzia d'affari in mediazione con o senza mandato né a titolo oneroso né per merci prodotti e servizi, senza mai intervenire in alcuna trattativa diretta, in violazione della Legge 39 del 3/2/1989 e ss..

L'attività si inserisce in una nuova nicchia di mercato autonoma e distinta dalle suddette professioni, senza ingerenze e/o sovrapposizioni tra i vari ambiti professionali.

Statuto

Data di costituzione: prima costituzione associazione culturale 21/10/2015 con trasformazione in associazione professionale con Assemblea Straordinaria del 7/11/2016.

Sede legale : Bologna, Via S. Maria Maggiore 10 A/B,

Sito web : www.homestaginglovers.it

Legale rappresentante: Fosca de Luca

Struttura organizzativa dell'associazione :

Sono organi dell'Associazione:

- a) l'Assemblea dei soci
- b) il Consiglio Direttivo

- c) il Presidente
- d) il Collegio dei Revisori dei conti – (organo facoltativo non ancora attivato)
- e) il Comitato Scientifico – (organo facoltativo non ancora attivato)
- f) il Comitato Formazione Permanente

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

Il consiglio direttivo è composto da: CONSIGLIO DIRETTIVO

Fosca de Luca Presidente ;

Michela Galletti Vice Presidente

Consiglieri: Bruna Pillon, Marina Dionisi, Roberta Anfora, Valentina Frascchetti

Il Comitato Formazione Permanente (CFP) è composta da:

Valentina Frascchetti- Direttore CFP, Roberta Anfora, Flavia Magnani, Monica Frascchetti

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione: titoli di studio:

- Diploma di scuola media superiore
- aver conseguito una Formazione specifica in *home staging* per il conseguimento di almeno **20 KPI (Key Performance Indicator)** corrispondenti a 32 ore in aula con le seguenti tematiche obbligatorie di base: teoria e pratica dell'home staging e base di fotografia di interni;

- **obblighi di aggiornamento:**

Tutti i soci dell'Associazione HSL per conservare il riconoscimento negli anni successivi devono risultare regolarmente iscritti ad HSL e acquisire almeno 10 KPI annuali: frequenza documentata (attestato di partecipazione) da parte del Socio ad almeno 16 ore (in totale 2 giornate o 4 mezze giornate) relative ad attività e iniziative (corsi, convegni, seminari e workshop tematici) per acquisire i 10 KPI annuali.

- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** Verifica dell'Attestato di partecipazione ai corsi da parte del *Comitato Formazione Permanente*. Il Comitato Formazione Permanente è una struttura tecnico-scientifica che si occupa della verifica, su richiesta del Consiglio Direttivo, dei titoli di ammissione a socio e dei requisiti per il rilascio dell'attestazione.

L'attività del Comitato Formazione Permanente è dedicata inoltre alla realizzazione ed alla istituzione di incontri, lezioni, corsi, stage, convegni, conferenze e dibattiti intesi allo sviluppo continuo della formazione finalizzata al mantenimento degli standard qualitativi del professionista home stager.

Tutti i soci sono tenuti alla compilazione del questionario on-line HSL per la verifica del rispetto degli standard qualitativi e di qualificazione professionale che gli iscritti sono tenuti a rispettare nell'esercizio dell'attività professionale ai fini del mantenimento del-

l'iscrizione all'Associazione come previsto dall'art.3 del Regolamento.

• **quota da versare**

Quota sociale pari a € 220

(dati facoltativi)

Numero associati : al 15 settembre 2017 n. 98 soci

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Consiglio Direttivo

Servizi di riferimento:

codice ATECO:

74.10.90 Altre attività di design

74.90.93 altre attività di consulenza tecnica

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente :

Brevemente presentiamo gli scopi sociali che l'Associazione HSL si prefigge di raggiungere

1. Divulgare l'home staging in tutte le sue peculiarità e contenuti.
 2. Promuovere e coordinare tutte le iniziative possibili, in ambito nazionale ed internazionale, volte al riconoscimento ed alla tutela della professione dell'home stager.
 3. Garantire il livello professionale e formativo degli home stager associati.
 4. Sviluppare l'attività professionale dell'home stager ed allo scopo promuovere ed organizzare in proprio o in collaborazione con soggetti terzi, sia pubblici che privati, la realizzazione di corsi, lezioni, stage, seminari, workshop, laboratori, congressi, conferenze, dibattiti, viaggi di studio, attività culturali di vario genere ed ogni altra iniziativa volta all'apprendimento, all'approfondimento, all'aggiornamento e alla qualificazione professionale, mettendo anche a disposizione degli associati propri insegnanti e docenti, associati od esterni.
 5. Eseguire monitoraggi del panorama regionale, nazionale ed internazionale, in materia di home staging ed offrire ai propri associati le informazioni acquisite inerenti l'evoluzione della professione dell'home stager.
-

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Comitato Direttivo

Numero associati : al 15 settembre 2017 n. 98 soci

Sedi regionali dell'associazione:

Sede Nazionale: Via S. Maria Maggiore 10 A/B, Bologna

Area Nord: Via Ambrogio Villa 51 20066 Melzo (MI)

Area Sud: Via Raffaele Battistini 9 00151 ROMA

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

Il **Comitato Formazione Permanente** è una struttura tecnico-scientifica che si occupa della verifica, su richiesta del Consiglio Direttivo, dei titoli di ammissione a socio e dei requisiti per il rilascio dell'attestazione.

L'attività della Commissione Formazione Permanente è dedicata inoltre alla realizzazione ed alla istituzione di incontri, lezioni, corsi, stage, convegni, conferenze e dibattiti intesi allo sviluppo continuo della formazione finalizzata al mantenimento degli standard qualitativi del professionista home stager.

Garanzie attivate a tutela degli utenti :

E' attivo lo Sportello di riferimento delle garanzie (Ai sensi dell'art.2, comma 4, della legge 4/2013, e dell'art. 27 ter. del Codice del consumo (D. Lgs. 206/2005). Questo servizio è attivo per segnalare eventuali irregolarità (reclami), per ottenere informazioni relative all'attività professionale e agli standard richiesti agli iscritti, nonché per facilitare una risoluzione concordata delle eventuali controversie segnalate dal consumatore.

Per segnalazioni o informazioni contattare:

sportellodigaranzia@homestaginglovers.it

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:

no

Firma del legale rappresentante

.....
