

SEZIONE I

A.N.A.I. – ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI IMMOBILI

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:

L'amministratore di condominio gestisce, previo incarico di mandato conferito dal condominio, le proprietà immobiliari divise secondo le disposizioni di cui agli artt. 1117 e sggt. C.c..

L'attività, i compiti e le responsabilità dell'amministratore di condominio sono previsti e disciplinati più precisamente dagli artt. 1129, 1130, 1130 bis, 1131 c.c. nonché dagli artt. 64, 71 bis, 71 ter, disp. Att. c.c. a cui devono aggiungersi quelli eventualmente attribuiti dal regolamento di condominio, dall'assemblea, da leggi speciali e dalle norme generali del diritto.

Data di costituzione: 02.06.1998

Statuto : approvato il 02.04.2006 dal Consiglio Direttivo A.N.A.I.

Sede legale: Via Casorezzo, 153 – 00166 Roma (Rm)

Sito web: WWW.ASSOCIAZIONEANAI.IT

Legale rappresentante: Debora Cacioni

Struttura organizzativa dell'associazione :

A.N.A.I. è articolata territorialmente in una sede nazionale e da più sedi poste nelle regioni e province italiane che concorrono al perseguimento degli scopi sociali dell'associazione.

Organi dell'Associazione sono: il Consiglio Direttivo che imposta le politiche e gli indirizzi associativi e che attua tali indirizzi politici esercitando i poteri in materia finanziaria ed economica dell'Associazione.

La Scuola di Formazione per Amministratori che persegue l'obiettivo di formare ed aggiornare gli amministratori professionisti.

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

PRESIDENTE:	Debora Cacioni
CONSIGLIO DIRETTIVO:	Dott.ssa Elena Piave Liviana Berarducci Dott. Roberto Cacioni
COLLEGIO PROBIVIRI:	Walter De Santis Dott. Roberto Cacioni
COLLEGIO REVISORI:	Debora Cacioni Dott. Fabio Cofrancesco
TESORIERE:	Dott. Fabio Cofrancesco

MEMBRO ONORARIO: Dott. Teodoro Razzino
S.F.A.: Dott. Roberto Cacioni
Dott. Teodoro Razzino
SEGRETARIO: Dott. Teodoro Razzino

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

- **titoli di studio:** Diploma di scuola media secondaria di secondo grado
- **obblighi di aggiornamento:** frequentazione corso obbligatorio previsto dal D.M. Giustizia n. 140/2014, di 15 ore (erogato in modalità tradizionale e/o on-line con verifica finale presso le aule dell'Associazione A.n.a.i.)
Sono inoltre richiesti, come previsto dalla legge n. 220/2012, i seguenti requisiti:
- Godimento di diritti civili
- Assenza di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- Assenza di misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- Assenza di interdizione o inabilitazione
- Assenza di iscrizione nell'elenco dei protesti cambiari
- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** Data base informatizzata per la gestione delle prenotazioni agli eventi e la frequenza ai corsi
- **quota da versare:** Quota annuale € 200,00 (duecento) per i soci ordinari

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente:

L'associazione, sviluppata dal 1998, è rappresentativa della categoria degli Amministratori Condominiali ed Immobiliari, e pertanto svolge attività formativa ed informativa agli associati onde qualificare, formare e migliorare la loro professionalità, ai sensi della L. 220/2012. Supporta i propri assistiti con attività di consulenza ed assistenza dal punto di vista contabile, legale, marketing. Offre la possibilità di frequentare corsi professionali supervisionando l'attività dei propri professionisti associati.

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta: Collegio Probiviri

Numero associati: 112

Sedi regionali dell'associazione: Lazio, Marche, Campania

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

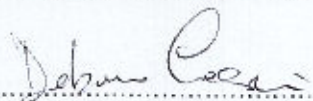
Scuola di Formazione per Amministratori Professionisti (di seguito S.F.A.) composta da docenti laureati ed Amministratori Professionisti

Garanzie attivate a tutela degli utenti:

- Selezione attenta e scrupolosa dei soggetti partecipanti;
- Docenti altamente selezionati;
- Assicurazione in convenzione;
- Sportello per il Cittadino Consumatore, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 4/2013 art. 2 comma 4, 5 comma 2 lettera f.

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:
in corso con Ente certificatore E.L.T.I.

Firma del legale rappresentante


.....