

SEZIONE I

(denominazione dell'associazione)

REVCOND (REVISORI CONDOMINIALI ASSOCIATI)

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento

La figura del Revisore Condominiale assume rilevanza assoluta alla luce del fatto che la “contabilità condominiale” attiene a norme giurisprudenziali e alle prescrizioni introdotte dalla nuova riforma, che non sono compatibili con i principi contabili previsti dalla norma cogente per le aziende e non sono pertanto previsti approfondimenti e specializzazioni in merito nell’ambito di altre figure professionali.

La contabilità condominiale deve tenere conto dei diversi destinatari e dei i soggetti interessati all’analisi della stessa, rispetto alle loro differenti esigenze amministrative e contabili, oltre che di ogni ulteriore previsione giurisprudenziale e prescrizione introdotta dalla “Riforma del Condominio” con la L.220/2013.

La legge dell’11 dicembre 2012 n. 220, “Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17/12/2012, entrata in vigore il 18 giugno 2013, prevede una nuova figura professionale che l’assemblea può nominare per verificare l’operato dell’amministratore: il REVISORE CONDOMINIALE.

Data di Costituzione: 24 giugno 2014

Statuto: approvato il 24 giugno 2014 dai soci fondatori – successivamente modificato e approvato e attualmente vigente in seguito dell’assemblea ordinaria dei soci svoltasi in data 20 febbraio 2016

Sede Legale: Piazza Foro Traiano 1/A - 00187 Roma

Sito Web: www.revcond.it

Legale rappresentante: Deborah Furci

Struttura organizzativa dell’associazione:

REVCOND è articolata in una sede Nazionale e da sede poste in alcune regioni e provincie italiane che concorrono al proseguimento degli scopi sociali dell’associazione

Come indicato all’art.8 dello statuto, sono organi dell’associazione:

- l’Assemblea;
- il Consiglio Direttivo;
- il Presidente;
- il Tesoriere;
- il Comitato Scientifico;
- il Collegio dei probiviri (ove nominato);
- il Revisore Legale (ove nominato).

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

CONSIGLIO DIRETTIVO

Deborah Furci – **Presidente**

Giorgio Granello – **Vicepresidente**

Arabella Furci – **Tesoriere**

Giovanna Bruno – **Consigliere**

Salvatore Bruno - **Consigliere**

REVISORE CONTABILE

D'Enrico Silvana

COMITATO SCIENTIFICO

Prof.ssa Elisabetta Silvestri - **Presidente**

Prof. re Luigi Garofano – **Membro**

Avv.to Vincenzo Nasini – **Membro**

Avv.to Augusto Pizzoferrato – **Membro**

Avv.to Luigi Parenti – **Membro**

Dott. Giuseppe Zambon - **Membro**

COLLEGIO DEI PROBIVIRI

Avv.to Vincenza Paese – **Presidente**

Virgilio Pipola– **Membro**

Epifani Donatella - **Membro**

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

- **titoli di studio:**
diploma di scuola media superiore

Possono essere ammessi alla associazione come soci ordinari, con i requisiti minimi del diploma di istruzione secondaria superiore, certificato del casellario giudiziale privo di annotazioni attestanti la commissione di reati che comportano la reclusione contro il patrimonio ovvero autocertificazione equipollente e attestato di formazione sulla revisione condominiale rilasciato da organizzazione formativa accreditata dall'associazione contenente l'indicazione di superamento della prova finale, secondo le modalità indicate nel Regolamento previsto dall'associazione.

- **obblighi di aggiornamento:**
I soci, come indicato nello statuto art.5.comma 4, sono tenuti, a pena di esclusione, ad eseguire la formazione continua prevista dall'associazione secondo quanto stabilito dal regolamento.

ART. 9 - OBBLIGO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

CODICE DI CONDOTTA ETICO-DEONTOLOGICA DELREVISORE CONDOMINIALE
E' dovere del revisore condominiale curare costantemente la propria preparazione professionale, conservando ed accrescendo le conoscenze con particolare riferimento ai settori nei quali è svolta l'attività, il revisore condominiale REVCOND ha l'obbligo dell'aggiornamento professionale come previsto in ossequio alla L.4/2013 e alle norme statutarie - regolamentari.
Ogni associato è tenuto:

- a rispettare le norme del presente statuto, del codice deontologico e dei regolamenti approvati come stabilito nel presente statuto;
- ad uniformarsi alle deliberazioni dell'Assemblea e del Consiglio Direttivo sui temi oggetto del presente statuto.

strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:

Libretto di formazione contenente i crediti formativi sottoposto a controllo ad opera del Consiglio Direttivo



Quota da versare

Le quote associative annuali dovute da ogni associato vengono determinate annualmente dal Consiglio Direttivo.

Dalla data della delibera di ammissione decorreranno diritti ed obblighi per l'organizzazione e soggetto ammesso, ivi compreso il versamento della quota associativa.

Le quote associative annuali dovute da ogni associato vengono determinate annualmente dal Consiglio Direttivo

Numero associati:

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Servizi di riferimento:

CODICE ATECO 70.90.99 – Altre attività professionali NCA – Revisore Condominiale

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente:

L'associazione aderisca a:

- CONFASSOCIAZIONI;
- CONFIPI
- PIU' – PROFESSIONI INTELLETTUALI UNITE
- SOCIO EFFETTIVO ORDINARIO UNI
- UNIMMOBILIARE ITALIA

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente: si rinvia al sito

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

COLLEGIO DEI PROBIVIRI

Avv.to Vincenza Paese – Presidente

Virgilio Pipola – Membro

Donatella Epifani- Membro

Numero associati:

95 associati

Sedi regionali dell'associazione:

VENETO – Giorgio Granello - mail: giorgio@studiogranello.it

LOMBARDIA – Fabrizio Visca - mail: studiovisca@email.it

PIEMONTE – Andrea Cartosio - mail: andrea.cartosio@gmail.com

LIGURIA – Tiziana Pucciarmati - mail: studio.pucciarmati@gmail.com

EMILIA ROMAGNA – Paolo Traverso - mail: info@traversogestioni.it

LAZIO – Alessandro Maura - mail: studiotecnico.maura@hotmail.it

TOSCANA – Nico Ceccherini - mail: info@gestionecondominio.net

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

COMITATO SCIENTIFICO

Prof.ssa Elisabetta Silvestri - Presidente

Prof.re Luigi Garofano – Membro

Avv.to Vincenzo Nasini – Membro

Avv.to Augusto Pizzoferrato – Membro

Avv.to Luigi Parenti – Membro

Dott. Giuseppe Zambon - Membro

Garanzie attivate a tutela degli utenti:

REVCOND ha promosso una forma di garanzia a tutela dell'utente, tramite l'attivazione di uno sportello di riferimento per il cittadino consumatore, presso il quale i committenti delle prestazioni professionali possano rivolgersi in caso di contenzioso con i singoli professionisti, ai sensi dell'art. 27-ter del codice del consumo, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206, nonché ottenere informazioni relative all'attività professionale in generale e agli standard qualitativi da esse richiesti agli iscritti. Lo sportello di riferimento per il cittadino-consumatore consente di avere indicazioni sull'attività svolta dal REVISORE CONDOMINIALE, sul modello valutativo richiesto da REVCOND al professionista per la sua iscrizione, sullo stato di iscrizione all'Associazione. Inoltre in caso di situazione conflittuale tra il REVISORE CONDOMINIALE ed il cittadino-consumatore, quest'ultimo potrà, previa compilazione del format, avere la consulenza da personale qualificato. Inoltre al cittadino-consumatore sarà messa a disposizione apposita consulenza sulla Mediazione civile e commerciale a cura della commissione sulla Mediazione civile e Commerciale di REVCOND. Con la compilazione del format si potranno richiedere anche le specifiche competenze e le esperienze professionali del singolo REVISORE iscritto a REVCOND. Per ulteriori informazioni, tel. 0381.71.441. (dalle ore 9 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì).

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:

No

Firma del legale rappresentante

